

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории города Пензы Пензенской области от 11.03.2024г. № 14-М. Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастровых планов территории от 18.10.2024 № КУВИ-001/2024-257110236, от 15.08.2024 № КУВИ-001/2024-207522658, от 12.07.2024 № КУВИ-001/2024-181872437, выданных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 20.04.1994 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Пензе, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "госземкадастръемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 17.05.2024 г., подготовленного МУП "ОГСАГиТИ", инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:29:2010003 от 11.11.2003 г. № б/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Пензе. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:29:2010003 в КПТР включено 177 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (Заключение согласительной комиссии от 25.10.2024г.) Данный КПТР утвержден Постановлением Администрации города Пензы от 25.10.2024г № 917.

2. Сведения об уточняемых земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 50 земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2010003:912, 58:29:2010003:157, 58:29:2010003:146, 58:29:2010003:145, 58:29:2010003:144, 58:29:2010003:143, 58:29:2010003:140, 58:29:2010003:137, 58:29:2010003:135, 58:29:2010003:134, 58:29:2010003:133, 58:29:2010003:126, 58:29:2010003:124, 58:29:2010003:122, 58:29:2010003:118, 58:29:2010003:116, 58:29:2010003:109, 58:29:2010003:108, 58:29:2010003:107, 58:29:2010003:100, 58:29:2010003:99, 58:29:2010003:98, 58:29:2010003:96, 58:29:2010003:93, 58:29:2010003:92, 58:29:2010003:91, 58:29:2010003:90, 58:29:2010003:87, 58:29:2010003:84, 58:29:2010003:79, 58:29:2010003:77, 58:29:2010003:74, 58:29:2010003:70, 58:29:2010003:67, 58:29:2010003:66, 58:29:2010003:65, 58:29:2010003:64, 58:29:2010003:62, 58:29:2010003:57, 58:29:2010003:56, 58:29:2010003:54, 58:29:2010003:50, 58:29:2010003:49, 58:29:2010003:47, 58:29:2010003:40, 58:29:2010003:37, 58:29:2010003:8, 58:29:2010003:6, 58:29:2010003:1, 58:29:2010003:7.

Согласно части 1 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. От 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп. от 30 декабря 2015 г., 26 апреля, 1 мая, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г., 1, 29 июля, 25 ноября, 31 декабря 2017 г., 28 февраля, 3 апреля, 29 июня, 1 июля, 3 августа, 25, 27 декабря 2018 г., 1 мая, 17, 27 июня, 18, 26 июля, 2 августа, 27 декабря 2019 г., 25 мая, 13, 31 июля, 8, 22, 30 декабря 2020 г., 5, 30 апреля, 26 мая, 11,

28 июня, 1, 2 июля, 6, 30 декабря 2021 г., 6, 14 марта, 1 мая, 28 июня, 14 июля, 20 октября, 5, 19, 28, 29 декабря 2022 г., 27 января, 18 марта, 14 апреля, 13 июня, 24 июля 2023 г.). Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 17.05.2024 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 20.04.1994, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков.

При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2010003:109, 58:29:2010003:92, 58:29:2010003:7 их уточненная площадь не изменилась и соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2010003:912, 58:29:2010003:157, 58:29:2010003:146, 58:29:2010003:145, 58:29:2010003:144, 58:29:2010003:143, 58:29:2010003:140, 58:29:2010003:137, 58:29:2010003:135, 58:29:2010003:134, 58:29:2010003:133, 58:29:2010003:126, 58:29:2010003:124, 58:29:2010003:122, 58:29:2010003:118, 58:29:2010003:116, 58:29:2010003:108, 58:29:2010003:107, 58:29:2010003:100, 58:29:2010003:99, 58:29:2010003:98, 58:29:2010003:96, 58:29:2010003:93, 58:29:2010003:91, 58:29:2010003:90, 58:29:2010003:87, 58:29:2010003:84, 58:29:2010003:79, 58:29:2010003:77, 58:29:2010003:74, 58:29:2010003:70, 58:29:2010003:67, 58:29:2010003:66, 58:29:2010003:65, 58:29:2010003:64, 58:29:2010003:62, 58:29:2010003:57, 58:29:2010003:56, 58:29:2010003:54, 58:29:2010003:50, 58:29:2010003:49, 58:29:2010003:47, 58:29:2010003:40, 58:29:2010003:37, 58:29:2010003:8, 58:29:2010003:6, 58:29:2010003:1 отличается от площади этих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН не более чем на 10%.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области от 20.05.2024 № 23-194 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (Под жилую застройку индивидуальную)" установлены: минимум - 600 кв.м., максимум – 1500 кв.м. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2010003:10, 58:29:2010003:102, 58:29:2010003:105, 58:29:2010003:106, 58:29:2010003:11, 58:29:2010003:110, 58:29:2010003:111, 58:29:2010003:113, 58:29:2010003:1135, 58:29:2010003:1136, 58:29:2010003:1137, 58:29:2010003:1138, 58:29:2010003:1139, 58:29:2010003:114, 58:29:2010003:1140, 58:29:2010003:1144, 58:29:2010003:1145, 58:29:2010003:1146, 58:29:2010003:1148, 58:29:2010003:115, 58:29:2010003:1153, 58:29:2010003:1154, 58:29:2010003:1155, 58:29:2010003:117, 58:29:2010003:119, 58:29:2010003:121, 58:29:2010003:129, 58:29:2010003:130, 58:29:2010003:131, 58:29:2010003:132, 58:29:2010003:136, 58:29:2010003:138, 58:29:2010003:139, 58:29:2010003:147, 58:29:2010003:148, 58:29:2010003:149, 58:29:2010003:150, 58:29:2010003:151, 58:29:2010003:153, 58:29:2010003:154, 58:29:2010003:155, 58:29:2010003:156, 58:29:2010003:16, 58:29:2010003:17, 58:29:2010003:18, 58:29:2010003:2, 58:29:2010003:20, 58:29:2010003:21, 58:29:2010003:22, 58:29:2010003:23, 58:29:2010003:24, 58:29:2010003:25, 58:29:2010003:26, 58:29:2010003:28, 58:29:2010003:29, 58:29:2010003:3, 58:29:2010003:30, 58:29:2010003:31, 58:29:2010003:32, 58:29:2010003:38, 58:29:2010003:39, 58:29:2010003:4, 58:29:2010003:41, 58:29:2010003:42, 58:29:2010003:43, 58:29:2010003:44, 58:29:2010003:45, 58:29:2010003:48, 58:29:2010003:5, 58:29:2010003:51, 58:29:2010003:52, 58:29:2010003:53, 58:29:2010003:55, 58:29:2010003:59, 58:29:2010003:604, 58:29:2010003:609, 58:29:2010003:61, 58:29:2010003:610, 58:29:2010003:612, 58:29:2010003:614, 58:29:2010003:615, 58:29:2010003:625, 58:29:2010003:626, 58:29:2010003:63, 58:29:2010003:639, 58:29:2010003:640, 58:29:2010003:653, 58:29:2010003:654, 58:29:2010003:68, 58:29:2010003:692, 58:29:2010003:693, 58:29:2010003:71, 58:29:2010003:72, 58:29:2010003:73, 58:29:2010003:75, 58:29:2010003:76, 58:29:2010003:80, 58:29:2010003:82, 58:29:2010003:85, 58:29:2010003:9, 58:29:2010003:905, 58:29:2010003:907, 58:29:2010003:908, 58:29:2010003:914, 58:29:2010003:915, 58:29:2010003:918, 58:29:2010003:928, 58:29:2010003:97 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в этой связи данные земельные участки не включены в комплексные кадастровые работы.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 58:29:2010003:689 является дублем земельного участка с кадастровым номером 58:29:2001003:3334, в

этой связи необходимо снять с ГКУ земельный участок с кадастровым номером 58:29:2010003:689.

Согласно ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. В соответствии с пп. 3 п. 214 Приказа Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Далее – Порядок) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, из которых образован земельный участок, государственный кадастровый учет, которого осуществлен до 1 марта 2008 г., отсутствии в государственном кадастре недвижимости и (или) ЕГРП сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов недвижимости, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка и оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок. МУП "ОГСАГиТИ" выявлен ранее учтенный земельный участок, сведения о зарегистрированных правообладателях которых в ЕГРН отсутствуют - 58:29:2010003:83. Органом местного самоуправления будут направлены документы в орган регистрации прав для снятия с государственного кадастрового учета данного земельного участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2010003:37, 58:29:2010003:70, 58:29:2010003:77 частично пересекают границу территориальной зоны – ПК-4 «Зона обслуживания производственно-коммунальных объектов V класса» (реестровый номер 58:29-7.218). Фактически данного пересечения нет, в сведениях ЕГРН содержатся неактуальные сведения о границах территориальных зон, а именно, согласно последним изменениям в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2024 № 23-194 "О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" все уточняемые земельные участки полностью расположены в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Сведения об образуемых земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось. На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.

4. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка с кадастровым номером 58:29:2010003:28 обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 58:29:2010003:28 отличается от площади этого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН не более чем на 10%.

Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2024 № 23-194 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (Под жилую застройку индивидуальную)" установлены: минимум - 600 кв.м., максимум – 1500 кв.м. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 126 объектов капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами 58:29:3004004:314, 58:29:2010009:587, 58:29:2010009:352, 58:29:2010009:332, 58:29:2010008:177, 58:29:2010003:696, 58:29:2010003:669, 58:29:2010003:668, 58:29:2010003:662, 58:29:2010003:661, 58:29:2010003:659, 58:29:2010003:645, 58:29:2010003:638, 58:29:2010003:636,

58:29:2010003:635, 58:29:2010003:632, 58:29:2010003:607, 58:29:2010003:606,
58:29:2010003:601, 58:29:2010003:595, 58:29:2010003:590, 58:29:2010003:588,
58:29:2010003:582, 58:29:2010003:572, 58:29:2010003:571, 58:29:2010003:444,
58:29:2010003:443, 58:29:2010003:439, 58:29:2010003:435, 58:29:2010003:434,
58:29:2010003:432, 58:29:2010003:429, 58:29:2010003:423, 58:29:2010003:419,
58:29:2010003:418, 58:29:2010003:417, 58:29:2010003:415, 58:29:2010003:412,
58:29:2010003:411, 58:29:2010003:410, 58:29:2010003:409, 58:29:2010003:408,
58:29:2010003:407, 58:29:2010003:406, 58:29:2010003:405, 58:29:2010003:403,
58:29:2010003:400, 58:29:2010003:399, 58:29:2010003:398, 58:29:2010003:395,
58:29:2010003:388, 58:29:2010003:378, 58:29:2010003:375, 58:29:2010003:374,
58:29:2010003:372, 58:29:2010003:370, 58:29:2010003:363, 58:29:2010003:361,
58:29:2010003:344, 58:29:2010003:332, 58:29:2010003:331, 58:29:2010003:330,
58:29:2010003:329, 58:29:2010003:327, 58:29:2010003:326, 58:29:2010003:325,
58:29:2010003:323, 58:29:2010003:322, 58:29:2010003:320, 58:29:2010003:319,
58:29:2010003:314, 58:29:2010003:311, 58:29:2010003:310, 58:29:2010003:309,
58:29:2010003:307, 58:29:2010003:305, 58:29:2010003:303, 58:29:2010003:300,
58:29:2010003:291, 58:29:2010003:290, 58:29:2010003:289, 58:29:2010003:288,
58:29:2010003:283, 58:29:2010003:281, 58:29:2010003:279, 58:29:2010003:269,
58:29:2010003:266, 58:29:2010003:263, 58:29:2010003:218, 58:29:2010003:217,
58:29:2010003:215, 58:29:2010003:214, 58:29:2010003:213, 58:29:2010003:211,
58:29:2010003:210, 58:29:2010003:206, 58:29:2010003:205, 58:29:2010003:204,
58:29:2010003:198, 58:29:2010003:197, 58:29:2010003:196, 58:29:2010003:195,
58:29:2010003:191, 58:29:2010003:190, 58:29:2010003:189, 58:29:2010003:186,
58:29:2010003:181, 58:29:2010003:180, 58:29:2010003:179, 58:29:2010003:178,
58:29:2010003:177, 58:29:2010003:176, 58:29:2010003:175, 58:29:2010003:174,
58:29:2010003:173, 58:29:2010003:172, 58:29:2010003:168, 58:29:2010003:167,
58:29:2010003:160, 58:29:2010003:159, 58:29:2010003:391, 58:29:2010003:679,
58:29:2010003:431, 58:29:2010002:463, 58:29:2010002:358, 58:29:2010008:179.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что границы (контура) ОКСов с кадастровыми номерами 58:29:2010003:1131, 58:29:2010003:1141, 58:29:2010003:1142, 58:29:2010003:1143, 58:29:2010003:1149, 58:29:2010003:1150, 58:29:2010003:188, 58:29:2010003:216, 58:29:2010003:264, 58:29:2010003:268, 58:29:2010003:270, 58:29:2010003:271, 58:29:2010003:272, 58:29:2010003:273, 58:29:2010003:343, 58:29:2010003:351, 58:29:2010003:352, 58:29:2010003:386, 58:29:2010003:596, 58:29:2010003:603, 58:29:2010003:605, 58:29:2010003:623, 58:29:2010003:624, 58:29:2010003:641, 58:29:2010003:642, 58:29:2010003:643, 58:29:2010003:647, 58:29:2010003:648, 58:29:2010003:649, 58:29:2010003:650, 58:29:2010003:651, 58:29:2010003:657, 58:29:2010003:663, 58:29:2010003:664, 58:29:2010003:673, 58:29:2010003:678, 58:29:2010003:680, 58:29:2010003:681, 58:29:2010003:682, 58:29:2010003:694, 58:29:2010003:695, 58:29:2010003:904, 58:29:2010003:913, 58:29:2010003:916, 58:29:2010003:917, 58:29:2010003:919, 58:29:2010003:920, 58:29:2010003:921, 58:29:2010003:922, 58:29:2010007:653, 58:29:2010008:178 установлены в соответствии с требованиями действующего

законодательства, в этой связи данные ОКСы не включены в комплексные кадастровые работы.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ, было выявлено, что ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:0000000:2494, 58:29:0000000:5762, 58:29:0000000:2256, 58:29:0000000:1565 являются линейными объектами, поэтому не являются объектами кадастровых работ (не включены в КПТР).

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:342 является источником образования ОКСа с кадастровым номером 58:29:2010003:274, а ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:274 является источником образования ОКСа с кадастровым номером 58:29:2010003:681, поскольку права на ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:681 зарегистрированы в установленном порядке, исходный ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:342 необходимо снять с ГКУ.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:336 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:636, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:336.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:337 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:635, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:337.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:350 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:343, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:350.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:353 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:352, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:353.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:355 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:636, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:355.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:384, 58:29:2010003:385 являются дублями ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:352, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:384, 58:29:2010003:385.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:364 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:361, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:364.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:584 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:590, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:584.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:667 является дублем ОКСа с кадастровым номером 58:29:2001003:361, в этой связи необходимо снять с ГКУ ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:667.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:338, 58:29:2010003:339, 58:29:2010003:340, 58:29:2010003:341 разрушены (отсутствуют на местности), поэтому органу местного самоуправления рекомендуется направить документы в орган регистрации прав для снятия с государственного кадастрового учета данных ОКСов по акту осмотра.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:376 разрушен (отсутствуют на местности), поэтому собственнику земельного участка с кадастровым номером 58:29:2010003:67 рекомендуется направить документы в орган регистрации прав для снятия с государственного кадастрового учета данного ОКСа по акту обследования.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКСы с кадастровыми номерами 58:03:3602001:2, 58:29:2010003:599, 58:29:2010003:600, 58:29:2010003:684, 58:29:2010003:687, 58:29:2010003:691, 58:29:0000000:1748 территориально находятся в квартале 58:29:2001003, ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:187, 58:29:2010003:284, 58:29:2010003:285, 58:29:2010003:362, 58:29:2010003:573, 58:29:2010003:574, 58:29:2010003:576, 58:29:2010003:577, 58:29:2010003:578, 58:29:2010003:634 территориально находятся в квартале 58:29:2014006, ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:295, 58:29:2010003:296, 58:29:2010003:299, 58:29:2010003:637 территориально находятся в квартале 58:29:2009001, ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:315 территориально находится в квартале 58:29:2010008, ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:360 территориально находится в квартале 58:29:2010007, ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:390, 58:29:2010003:404 территориально находится в квартале 58:29:2010009, ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:438 территориально находится в квартале 58:29:2010002, ОКСы с кадастровыми номерами 58:29:2010003:611, 58:29:2010003:665 территориально находятся в квартале 58:29:2011003, в этой связи данные ОКСы не включены в комплексные кадастровые работы.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что ОКС с кадастровым номером 58:29:2010003:192 фактически является источником образования ОКСа с кадастровым номером 58:29:2010003:643 (право зарегистрировано в установленном порядке), поэтому необходимо установить связь «предыдущий-последующий» и снять с ГКУ ОКС с

кадастровым номером 58:29:2010003:192, либо собственнику снять с ГКУ данный ОКС по акту обследования.

6. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведение уточнения местоположения границ объектов капитального строительства обеспечивающие исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ не проводилось ввиду того, что фактическое местоположение границ существующих (поставленных ранее на государственный кадастровый учет) уточненных (отмежеванных) ОКСов соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.